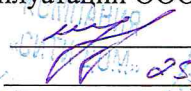


УТВЕРЖДАЮ  
в соответствии с приказом №1 от 18.04.2025  
инженер по эксплуатации ООО "УК "Сити Дом"  
Е.В. Меркучева  
 25.04. 2025 г

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирных жилых домов по  
ул. Парковая, 1, 5, 6, 7 в п. Горный Пермского муниципального округа Пермского края,  
находящихся в управлении ООО "УК "Сити Дом"**

*Настоящий план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. разработан в соответствии с Приказом  
Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду  
и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду"*

| №пп                                                                | Наименование                               | Описание/сроки                                      |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>1. Общие сведения о многоквартирных жилых домах</b>             |                                            |                                                     |
| 1.1.                                                               | Адреса объектов                            | п. Горный, ул. Парковая, д. 1, 5, 6, 7              |
| 1.2.                                                               | Муниципальное образование                  | Пермский муниципальный округ                        |
| 1.3.                                                               | Назначение объекта                         | жилые                                               |
| 1.4.                                                               | Единая теплоснабжающая организация         | ООО "Вектор"                                        |
| 1.5.                                                               | Материал стен                              | кирпич                                              |
| 1.6.                                                               | Наличие подвала/подполья; цокольного этажа | имеется техническое подполье                        |
| 1.7.                                                               | Наличие чердака                            | имеется                                             |
| 1.8.                                                               | Теплоснабжение                             | централизованное                                    |
| 1.9.                                                               | Холодное водоснабжение                     | централизованное                                    |
| 1.10.                                                              | Горячее водоснабжение                      | децентрализованное                                  |
| 1.11.                                                              | Газоснабжение                              | отсутствует                                         |
| 1.12.                                                              | Тепловой пункт                             | имеется                                             |
| 1.13.                                                              | Тип системы теплоснабжения                 | закрытая                                            |
| 1.14.                                                              | Схема подключения теплоснабжения           | зависимая                                           |
| 1.15.                                                              | Внутренняя система теплоснабжения          | однотрубная, с нижней разводкой подающей магистрали |
| 1.16.                                                              | Наличие циркуляции ГВС                     | отсутствует                                         |
| 1.17.                                                              | Наличие оборудования узла учета (ТЭ,ТН)    | имеется                                             |
| 1.18.                                                              | Система АППз и дымоудаления                | отсутствует                                         |
| 1.19.                                                              | Система приточно-вытяжной вентиляции       | имеется                                             |
| <b>2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                            |                                                     |
| 2.1.                                                               | Начало отопительного сезона                |                                                     |
|                                                                    | 2021-2022гг                                | 13.09.2021                                          |
|                                                                    | 2022-2023гг                                | 12.09.2022                                          |
|                                                                    | 2023-2024гг                                | 25.09.2023                                          |
| 2.2.                                                               | Завершение отопительного сезона            |                                                     |
|                                                                    | 2021-2022гг                                | 06.05.2022                                          |
|                                                                    | 2022-2023гг                                | 02.05.2023                                          |
|                                                                    | 2023-2024гг                                | 20.05.2024                                          |
| 2.3.                                                               | Погодные условия                           |                                                     |
|                                                                    | 2021-2022гг                                | соответствуют климатическому району                 |
|                                                                    | 2022-2023гг                                | соответствуют климатическому району                 |
|                                                                    | 2023-2024гг                                | соответствуют климатическому району                 |
| 2.4.                                                               | Аварийные ситуации                         |                                                     |
|                                                                    | 2021-2022гг                                | нет                                                 |
|                                                                    | 2022-2023гг                                | нет                                                 |
|                                                                    | 2023-2024гг                                | нет                                                 |

### 3. Мероприятия организационного характера

|      |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | Проведение осмотра МКД совместно с собственниками помещений                                                                                                 | весенний осмотр до 31.05.2025 (после окончания отопительного периода);<br>осенний осмотр до 30.09.2025 (перед началом отопительного периода) |
| 3.2. | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО                                                                                                | март 2025 г. (пообъектный план-график подготовки систем теплоснабжения жилищного фонда согласован с ООО "Вектор")                            |
| 3.3. | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепловых энергоустановок                                                   | 31.05.2025                                                                                                                                   |
| 3.4. | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, не являющихся ОПО | 31.05.2025                                                                                                                                   |
| 3.5. | Актуализация перечня документации необходимой для эксплуатации объектов, не являющихся ОПО                                                                  | 30.06.2025                                                                                                                                   |

### 4. Мероприятия технического характера

|       |                                                                                                       |                                                                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.  | Проведение периодической поверки узлов учета                                                          | ул. Парковая, 1 - до 31.08.2026;<br>ул. Парковая, 5 - до 31.08. 2027;<br>ул. Парковая, 6, 7 - до 30.06.2028                                           |
| 4.2.  | гидравлические испытания на плотность и прочность внутридомовой системы теплоснабжения                | в соответствии с согласованным с ООО "Вектор" пообъектным планом-графиком подготовки систем теплоснабжения жилищного фонда<br>21.07.2025 - 04.08.2025 |
| 4.3.  | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                     | в соответствии с согласованным с ООО "Вектор" пообъектным планом-графиком подготовки систем теплоснабжения жилищного фонда<br>21.07.2025 - 04.08.2025 |
| 4.4.  | проведение проверки технической готовности теплоснабжающих установок объектов к отопительному периоду | 05.08.2025                                                                                                                                            |
| 4.5.  | заполнение теплоснабжающих установок сетевой водой                                                    | в соответствии с согласованным с ООО "Вектор" пообъектным планом-графиком подготовки систем теплоснабжения жилищного фонда<br>05.09.2025 - 18.09.2025 |
| 4.6.  | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                              | 18.05.2025                                                                                                                                            |
| 4.7.  | замена запорной арматуры                                                                              | не требуется                                                                                                                                          |
| 4.8.  | замена тепловой изоляции                                                                              | не требуется                                                                                                                                          |
| 4.9.  | Ремонт монтажных (межпанельных швов                                                                   | не требуется                                                                                                                                          |
| 4.10. | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                          | не требуется                                                                                                                                          |
| 4.11. | Ремонт кровли                                                                                         | не требуется                                                                                                                                          |

|       |                                                                                                                                                          |              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 4.12. | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                   | не требуется |
| 4.13. | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольного стеновых панелей | не требуется |
| 4.14. | Замена /ремонт заполнения подвальных окон                                                                                                                | не требуется |
| 4.15. | Ремонт отмостки                                                                                                                                          | не требуется |

Составил:

Инженер по эксплуатации ООО "УК "Сити Дом"



Меркучева Е.В.

СОГЛАСОВАНО

ООО "Вектор"

